



**SPDM
PAIS**

ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA
Fundada em 1933 | Utilidade Pública Municipal, Estadual e Federal | Entidade Filantrópica inscrita no CNAS nº 06.740.261/987
Programa de Atenção Integral à Saúde

Memo. 050/2022 – SPDM/PAIS – Diretoria Técnica Corporativa

São Paulo, 07 de Março de 2022.

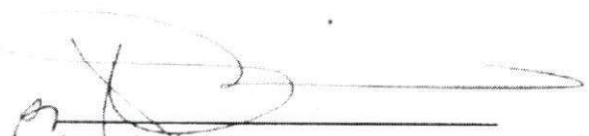
Ilmo. Senhor
Mario Silva Monteiro
Superintendente

Ref. Reforma e Adequações da UBS Morro Doce

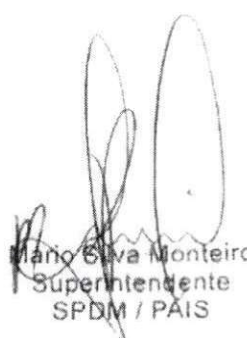
Encaminhamos anexo estimativa de custos relativas às adequações complementares necessárias à obra da UBS Morro Doce.

Solicitamos autorização para o uso eventual de saldo de obra.

Atenciosamente,



Jorge José Neto
Diretor Técnico Corporativo
SPDM/PAIS



Mario Silva Monteiro
Superintendente
SPDM / PAIS



**SPDM
PAIS**

ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA
Fundada em 1933. Utilidade Pública Municipal, Estadual e Federal. Entidade Filantrópica inscrita no CNAS desde 25/02/1997.
Programa de Atenção Integral à Saúde

MEMO - 0021/2022-SPDM/PAIS/ENG.

São Paulo, 07 de Março de 2022.

Ilmo
Sr. Jorge José Neto
Diretor Técnico - SPDM/PAIS

Ref.: Reforma e Adequação de Imóvel para transferência da UBS Morro Doce
CONTRATADA: D. P. GREMES Engenharia e Topografia – ME
PRAZO CONTRATUAL: de 10/01/2021 a 09/07/2022

Prezado Diretor,

Para prosseguimento das adequações necessárias e liberação de frentes de trabalho identificamos necessidade de executar alguns serviços que não foram contemplados inicialmente no orçamento, sendo eles:

- Manutenção do telhado e calhas, pois apresentam vazamentos e impedem a evolução dos serviços de gesso acartonado, pois podem danificá-los;
- Complemento das instalações elétricas para atendimento ao projeto executivo e atendimento à NBR 5410.
- Complemento de placas de gesso acartonado para execução de "shaft", para passagens de tubulações da rede elétrica.
- Instalação de grade de proteção para unidades condensadoras, que ficarão instaladas na área externa da unidade, local definido através do projeto das instalações elétricas.
- Instalação de tapumes e portão provisório para proporcionar segurança às escavações para fundações do elevador, além de evitar que terceiros estacionem veículos no recuo frontal da unidade;

A verba disponibilizada para a execução desta obra foi de R\$ 715.436,16 e o valor contratado através de coleta de preço foi de R\$ 593.880,71.



SPDM
PAÍS

ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA
Programa de Atenção Integral à Saúde

O custo para execução dos serviços descritos acima é de R\$ 72.628,98.

Portanto, considerando a necessidade da execução dos serviços descritos para a liberação das frentes e atendimentos à NBR 5410 solicitamos autorização para a execução dos serviços.

Permanecemos à disposição e no aguardo de instruções.

Leonel Andrade Ochiro
Engenheiro Civil – SPDM/ PAÍS
CREA 5062555120-SP

José Eduardo Ribeiro
Gerente Técnico de Infraestrutura
SPDM/PAÍS

UBS MORRO DOCE - TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL - 2ª FASE
ENDEREÇO: RUA AGNELO ROSSI, 13 - PARQUE ANHANGUERA

EPT

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CUSTO UNIT R\$	CUSTO TOTAL
SERVIÇOS OMISSOS						
1		FECHAMENTO FRONTAL DA UNIDADE				
1.1	01-05-01	TAPUME CHAPA COMPENSADA 6MM	M2	21,00	82,83	1.739,43
1.3		INSTALAÇÃO DA ESCADA DE ACESSO AO ALMOXARIFADO				
1.4	02-50-04	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	0,27	392,37	105,94
1.5		AR CONDICIONADO				
1.6	08-02-75	EP. 07 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO CHATO	M2	38,50	153,04	5.892,04
1.7		TUBULAÇÃO E INFRAESTRUTURA				
1.8	32.11.270	ISOLAMENTO TERMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/4"	M	72,20	13,33	962,43
1.9	32.11.280	ISOLAMENTO TERMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/2"	M	21,90	13,71	300,25
1.10	32.11.290	ISOLAMENTO TERMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8"	M	33,10	14,13	467,70
1.11	46.27.050	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	72,20	13,48	973,26
1.12	46.27.090	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	M	21,90	24,85	544,22
1.13	46.27.100	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, ESPESSURA 1/32" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	M	33,10	29,10	963,21
1.14	39.24.151	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 1,5, ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C	M	55,00	7,80	429,00
1.15		INSTALACOES ELETRICAS				
1.16	00-20-41	ELETRICISTA (SGSP)	H	160,00	26,26	4.201,60
1.17		CONDUTORES - BT				
1.18	09-02-06	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 60MM (2")	M	30,00	40,06	1.201,80
1.19	09-03-07	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	100,00	9,35	935,00
1.20	09-03-09	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	100,00	20,63	2.063,00
1.21	09-03-10	CABO 25,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	80,00	28,42	2.273,60
1.22	09-03-11	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	20,00	43,35	867,00
1.23	09-03-12	CABO 50,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	60,00	62,61	3.756,60
1.24		QUADROS E CAIXAS				
1.25	09-04-72	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 380V	UN	4,00	347,94	1.391,76
1.26	09-05-19	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 70 DISJUNTORES	UN	1,00	3.248,31	3.248,31
1.27		DISJUNTORES				
1.28	09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	40,00	25,04	1.001,60
1.29	09-08-12	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	27,00	62,57	1.689,39
1.30	09-08-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	2,00	72,80	145,60
1.31	09-08-15	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 32/50A	UN	6,00	97,71	586,26
1.32	09-08-16	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 63A	UN	2,00	110,14	220,28
1.33	09-08-17	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A	UN	1,00	211,88	211,88
1.34	09-08-46	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 100A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	3,00	1.082,30	3.246,90

1.35	09-08-50	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 200A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	1,00	1.908,96	1.908,96
1.36		PÁRA-RAIOS				
1.37	09-17-01	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	16,00	207,98	3.327,68
1.36		DRYWALL - SHAFT				
1.37	14.30.310	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1ST	M2	7,20	91,94	661,97
1.38		PORTÃO METÁLICO DE ENROLAR + ESCADA				
1.39	06-60-08	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	150,00	1,91	286,50
1.40	08-60-01	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS (GUARDA CORPO)	M2	8,40	25,52	214,37
1.41		COBERTURA/TELHADO				
1.42	06-02-47	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESP=0,5MM, H=40MM, COM PINTURA ELETROLÍTICA COR BRANCA 2	M2	62,00	83,73	5.191,26
1.43	06-01-30	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	300,00	12,97	3.891,00
1.44	06-01-31	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	300,00	2,50	750,00
1.45	10-11-01	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	30,00	59,99	1.799,70
1.46	10-11-33	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	30,00	87,07	2.612,10
1.47		GUARDA CORPO 2º PAVIMENTO				
1.48	08-60-01	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	8,16	30,66	250,19
1.47		ELEVADOR/DEMOLIÇÃO DO BEIRAL PARA O ELEVADOR				
1.48	02-50-04	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	0,40	392,37	156,95
				TOTAL PARCIAL SEM BDI		
				60.468,72		
				TOTAL DE BDI		
				20,11		
				TOTAL GERAL COM BDI		
				72.628,98		